**Пуқаралық ислери бойынша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районлараралық судына**

**Талапкер:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.А.Ә.А*

Мәнзил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Жуўапкер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Ф.А.Ә.А*

*Мәнзил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Телефон*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Жуўапкер: \_\_\_\_\_**қалалық (район)\_\_\_ санлы мәмлекетлик нотариал кенсеси

(юридикалык шахс есап рақамы ҳәм басқалар)

*Мәнзил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Телефон*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Үшинши шахс: \_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Ф.А.Ә.А*

*Мәнзил:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Телефон*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Д А Ў В А А Р З А**

(ўәсиятнама бойынша мийрасқа болған ҳуқық ҳаққындағы гүўалықты ҳәм ўәсиятнаманы ҳақықый емес деп табыў ҳаққында)

Өзбекстан Республикасы Конституциясының 36-статьясына көре, ҳәр бир шахс мүлкдар болыўға ҳақлы ҳәм мийрас ҳуқықы нызам менен кепилленеди.

Атам \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_\_ жылда туўылған, анам \_\_\_\_\_\_(ФАӘА) \_\_\_\_ болса 19\_\_\_\_да туўылған. Олар 19\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_да нызамлы некеден өтип шанарак қурған. Олардың биргеликтеги турмысларынан 19\_\_\_\_\_\_\_да ағам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФАӘА), 19\_\_\_\_\_ жылда мен яғный \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ҳәм де 19\_\_\_ жылда сиңлим \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лар туўылған. 19\_\_\_\_жылда марҳум атам \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ға 19\_\_\_\_\_\_жылдағы алды-сатты шәртнамасына көре тийисли болған \_\_\_\_\_\_\_\_\_қалалық бурынғы \_\_\_\_\_\_\_ҳәзирги \_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесинде болған жер майданында ески үйин бузып, оның жанынан үй-жай қурып питкерген. 19\_\_\_\_\_ жылға шекем усы үй-жайда шанарағым менен бирге жасап келгенмен. 19\_\_\_\_ жылларға келип усы үй-жайдың бир бөлегинен иним яғный жуўапкер \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ушын ҳәм үй-жай қурылған. Усы үй-жайда атам ҳәм иним жасап келген. Маған тийисли үй мәнзили \_\_\_\_\_\_\_ көшеси \_\_\_ А-рақам менен иним \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ның үйи болса \_\_\_ Б-рақам менен жүритилген. 19\_\_\_\_жылда атам\_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_-жылда болса анам \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қайтыс болған. 19\_\_\_\_ жылда өзим жасап турған үй-жайды иним \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ге ўақтынша пайдаланып турыў ушын тапсырдым. Өзим хызмет бойынша жасаў ушын \_\_\_\_\_\_ ўәлаятына көшип кеттим. Бирақ ғаррылық ўақтымда өзим туўылып өскен ата-анамныңг үйине қайтып келиў нийетинде болдым. 20\_\_\_\_\_\_\_\_жылда \_\_\_\_\_\_ қала (район)га келгенимде иним \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ яғный жуўапкер маған тийисли үй-жайларды ҳәм қосып, \_\_\_\_\_\_ қала (район) ҳәкимлигинен 20\_\_\_\_\_ жылда марҳум атам \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ге 19\_\_\_\_\_дағы алыд-сатты шәртнамасына тийкар тейисли болған \_\_\_\_\_м.кв жер майданына қосымша \_\_\_\_\_\_м.кв жер майданын ҳәм қосып, жәми \_\_\_\_\_\_\_ м.кв жер майданына өзининг атына пайдаланыў қарары шығартырып алған. Атам өзине тийисли жер майданындағы үй-жайды иним жуўапкер \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ге қалдырыў ҳаққыдағы ўәсиятнама ҳәм \_\_\_\_\_\_\_\_\_кала (район) ҳәкимлигинин қарарына асас \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кала (район) мәмлекетлик нотариал кенсеси тәрепинен \_\_\_\_\_жылдағы \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атына улыўма жер майданы \_\_\_\_\_кв.м жер майданында жайласқан үй-жайларға ўәсиятнама бойынша мийрасқа болған ҳуқық ҳаққындағы гүўалық берген. Бирақ атам\_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ иним\_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ге тек ғана өзине тийисли болған үй-жайын ўәсият етип қалдырған. Нотариус болса усы үй-жайдың улыўма мүлк екенлигине ҳәм қалған мийрасҳорлардың ҳәм усы үй-жайға қарата үлеси барлығына әҳмийет қаратпастан, бир ғана \_\_\_\_\_\_жылдағы алды-сатды шәртнамасына асас атама тийисли болған үй-жайға мийрасхор сыпатында иним\_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ти көрсетип, үй-жайды пүтинлигинше \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ның атына ўәсиятнама тийкарында мийрасқа болған ҳуқық ҳаққындағы гүўалық берган.

Өзбекстон Республикасы ПКниң 1120-1124-статьялары талабына көре, пуқараның өзине тийисли мал-мүлкти яки бул мал-мүлкке қарата ҳуқықын қайтыс болған жағдайда ийелик етиў бойынша қәлеўи ўәсият деп белгиленеди. Ўәсиятнама шахсан дүзилиўи лазым. Ўәсиятнаманың ўәкил арқалы дүзилиўине жол қойылмайды. Пуқара өзинин барлық мал-мүлкин яки оның бир бөлегин нызам бойынша мийрасхорлар шеңберине киретуғын, сондай-ақ кирмейтуғын бир яки бир неше шахсқа, соның менен бирге юридикалық шахсларға, мәмлекетке яки пуқаралардың өзин-өзи басқарыў органларына ўәсият етиўи мүмкин. Ўәсият етиўши нызам бойынша мийрасхорлардан биреўин, бир нешеўин яки ҳәммесин түсиник бермеген ҳалда мийрастан айырыўға ҳақлы. Нызам бойынша мийрасхорды мийрастан айырыў, егер ўәсиятнамадан басқа ҳал келип шықпаса, бул ўәсият етиўшиниң усыныў ҳуқықы бойынша мийрас ететуғын әўладларына қарата қолланылмайды. Мийрас қалдырыўшы ҳәр қандай мал-мүлк ҳаққындағы пәрмайышын өз ишине алатуғын ўәсиятнама дүзиўге ҳақлы сондай-ак нотариал тастыйықланған ўәсиятнамалар.

Ҳәким қарары болса усы үй-жайлар негизинде кимге тийисли екенлиги ҳәм басқа ҳалатларды анықламастан шығарылған. Сондай-ақ, \_\_\_\_\_\_\_\_жылда атам \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тәрепинен қалдырылған ўәсиятнама ҳәм нызамсыз, себеби атам турақлы үй-жайды маған қалдырыўды айтып келген. Бирақ ўәсиятнама иним жуўапкер\_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ атына жазылған. Ўәсиятнама ҳәм үй-жайдың рәсмийлестириў менен байланыслы ҳүжжетлерден \_\_\_\_\_жылдың \_\_\_\_\_\_\_\_ айында хабар таптым. Жуўапкер иним менен өз-ара келисип үй-жайды рәсмийлестирмекши болдық, лекин иним мен ҳәм басқа мәпдар шахслардың разылығын алмастан үй-жайдың пүтиң бөлегин өзинин атына рәсмийлестирип алған.

Жоқарыдағыларға көре, Өзбекстан Республикасы Пуқаралық процессуал кодексиниң 189-191-статьяларына, Пуқаралық кодексиниң 1120-1124, 1130-статьяларына тийкар

**С О Р А Й М А Н :**

1. Жуўапкер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ўәлаят \_\_\_\_\_\_\_\_ кала (район) мәмлекетлик нотариал кенсеси тәрепинен\_\_\_\_ жыл \_\_\_\_\_да \_\_\_\_ (ФАӘА) ның атына рәсмийлестирилген ҳәм рәсмий реестр китабында \_\_\_\_\_\_\_ рақамы менен дизимге алынған ўәсиятнама бойынша мийрасқа болған ҳуқық ҳаққындағы гүўалықты ҳәм де \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_жылда жазып қалдырылған жуўапкер \_\_\_\_ (ФАӘА) \_\_\_\_\_\_\_ўәсиятнаманы ҳақыйқый емес деп табыўды;

2. Жуўапкер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ўәлаят \_\_\_\_\_\_\_\_ кала (район) мәмлекетлик нотариал кенсеси тәрепинен\_\_\_\_ жыл \_\_\_\_\_да \_\_\_\_ (ФАӘА) ның атына берилген ҳәм рәсмий реестр китабында \_\_\_\_\_\_ рақамы менен дизимге алынған атам атынан жазылып, имзаланған ўәсиятнамадағы имза ҳәм жазыўлар бойынша суд-хаттаныўшылық экспертизасы тайынлаўды;

3. Даўаны тәмийинлеў шараларын көрип, даўаны \_\_\_\_\_\_ кала (район) “\_\_\_\_\_\_\_” МПЖ, \_\_\_\_\_\_ көшесиндеги \_\_\_\_\_-үй-жайларды басқарыўдың алдын алыў мақсетинде жуўапкер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кала (район ) мәмлекетлик нотариал кенсесиниң мойнына усы үй-жайлар менен байланыслы бирде бир нотариал ҳәрекетлерди әмелге асырыўын қадаған етиўди.

Қосымша:

1. Даўа арза нусқасы.
2. Мәмлекетлик бажы төленгенлиги ҳаққында квитанция.
3. Паспорт нусқалары.
4. Мийрасхорлардың туўылғанлық ҳаққында гүўалық нусқасы,
5. Үй-жайдың кадастр ҳүжжетлери ҳәм алды-сатты шәртнамасы нусқасы;
6. Өлим гүўалығы нусқасы;
7. Неке гүўалығы нусқасы,

**Талапкер:**  \_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.А.Ә.А)\_\_\_\_\_\_\_Қолы

20\_\_\_\_ ж \_\_\_\_күн