**Пуқаралық ислери бойынша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районлар аралық судына**

**Даўагер:** Ф.А.Ә.А, мәнзили

**Жуўапкер:** Ф.А.Ә.А, мәнзили

**Д А Ў А А Р З А**

(Улыўмалық мүлк болған үй-жайдан пайдаланыў тәртибин белгилеў ҳаққында)

Мен жоқарыда көрсетилген мәнзилде есапта турып, ҳазирде сол мәнзилде жасайман. Мен \_\_\_\_\_\_жыл \_\_\_\_\_\_ күни (Ф.А.Ә.А) менен алды-сатты шартнамасы дүзип оның жерине тийисли болған турар жайды сатып алғанман. Соннан соң (Ф.А.Ә.А) ниң марҳум ериниң ажапасы (Ф.А.Ә.А) район МСИ, (Ф.А.Ә.А.) хәм маған район ҳәкими қарарын, мийрасқа болған ҳуқық ҳаққындағы гүўалықты ҳам алды-сатты шәртнамасын ҳақыйқый емес деп таўып, өзи ҳәм иниси марҳум (Ф.А.Ә.А.) ты мийрасхор деп таўып мийрас жайдан натура ҳалында үлес ажыратыўды сораған, пуқаралық ислери бойынша \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районлар аралық судының \_\_\_\_\_\_\_ жыл \_\_\_\_\_\_ декабрдеги бийлигине тийкар даўа арза қанаатландырылған. Пуқаралық ислери бойынша \_\_\_\_\_\_\_ районлар аралық суды тәрепинен тайынланған суд қурылыс экспертизасының жуўмағына тийкар үй-жайды екиге бөлиўдиң имканы жоқлығы көрсетилген. Соннан соң (Ф.А.Ә.А.) мархум ерине тийисли бөлегин маған сатты ҳәзирде даўлы жайға мениң ҳәм жуўапкердиң атына кадастр ҳүжжетлери таярланған. Лекин жайдан ҳәр екеўимизде пайдаланғанымыз жоқ.

Жоқарғы суд Пленумы қарарына муўапық, судлар соны нәзред тутыўлары лазым, улыўма үлесли мүлк болған үй-жайдан үлести натура ҳалында ажыратып бериў (үй-жайды бөлиў) мүмкин емеслиги улыўма үлесли мүлк қатнасыўшысының үй-жайдан пайдаланыў тәртибин белгилеп бериў ҳаққындағы талап пенен арыз кылыў ҳуқықынан маҳрум етпейди.

Бундай талап бойынша мәселени шешип атырған судлар, үй-жайдан пайдаланыўдың әмелде қәлиплескен ҳәм улыўмалық мүлктеги үлеслерге пүткиллей сәйкес келмеслиги ҳәм мүмкин болған тәртибин, мүлкдарлардан ҳәр бириниң үй-жайдан пайдаланыўға болған иҳтияжын ҳәм де биргеликте пайдаланыўдың реал имканиятын инабатқа алыўлары зәрүр.

Әмелде үй-жайдан биргеликте пайдаланыўдың имканияты болмаса суд мүлкдарға компенсация төлеў ҳаққындағы мәселени шешиўи мүмкин.

Мүлкдарға пайдаланыўы ушын кириў-шығыў жолы өз алдына, сондай-ақ өз алдына бөлек болмаған жасаў ханалары ажыратып берилиўи мүмкин. Бундай ҳалда, улыўмалық мулк болған үй-жайға карата мүлк ҳуқықы бийкар болмайды.

Жәрдемши имаратлар ҳәм қурылыслар (дәлизлер, ысыткыш әспаблар ҳәм сол кибилер) улыўма пайдаланыўда қалдырылыўы мүмкин деп көрсетилген.

Жоқарыдағыларға тийкар Өзбекистан Республикасы Уй-жай кодексиниң тийисли статьялары хам де Жоқарғы суд Пленумының “Жеке тәртипте қурылған үй-жайға мүлк ҳуқықы менен байланыслы даўлар бойынша суд әмелияты ҳаққында” ғы қарары талапларын инабатқа алып, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПЖ да жайласқан кадастр рақамы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ болған даўлы үй-жайдан мениң ҳәм жуўапкердиң пайдаланыў тәртибин белгилеп бериўиңизди сорайман.

**Қосымша:**

паспорт көширмеси,

кадастр ҳүжжети,

жасаў орнынан мағлыўматнамалар,

мәмлекетлик бажы квитанциясы,

суд қарарлары көширмеси.

**Даўагер** Ф.А.Ә.А имза сәне