Фуқаролик ишлари бўйича \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_туманлараро судига

**Даъвогар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.Ш.)*

манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Жавобгар:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.Ш.)*

манзил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ДАЪВО АРИЗА**

**(Ер участкасига нисбатан мулк ҳуқуқини тан олиш тўғрисида)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кўчаси, 5-уйни ер участкаси билан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кунги кўчмас мулкни сотиш шартномасига кўра жавобгардан сотиб олганман. Бироқ, шартномада ер учаскаси қайд қилинмасдан қолиб кетган. Аслида, мен кўчмас мулкни ер участкаси билан бирга сотиб олганман. Шу сабабли судга мурожаат қилишга мажбур бўлдим.

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддаси талабига кўра, бино, иншоот ёки бошқа кўчмас мулкни сотиш шартномасига биноан сотиб олувчига бундай кўчмас мулкка эгалик ҳуқуқини топшириш билан бир вақтда ушбу кўчмас мулк жойлашган ва ундан фойдаланиш учун зарур бўлган ер участкасининг муайян қисмига бўлган ҳуқуқлар ҳам топширилади. Сотувчи сотилаётган кўчмас мулк жойлашган ер участкасининг мулкдори бўлган тақдирда сотиб олувчига ер участкасининг тегишли қисмига мулк ҳуқуқи ёки ижара ҳуқуқи ёхуд кўчмас мулкни сотиш шартномасида назарда тутилган бошқа ҳуқуқ берилади. Агар шартномада кўчмас мулкни сотиб олувчига топшириладиган тегишли ер участкасига бўлган ҳуқуқ белгиланган бўлмаса, сотиб олувчига ер участкасининг кўчмас мулк жойлашган ва бу кўчмас мулкдан фойдаланиш учун зарур бўлган муайян қисмига мулк ҳуқуқи ўтади. Сотувчига мулк ҳуқуқи асосида қарашли бўлмаган ер участкасида жойлашган кўчмас мулкни, агар бундай участкадан фойдаланишнинг қонун ёки шартномада белгиланган шартларига зид бўлмаса, ана шу ер участкаси мулкдорининг розилигисиз сотишга йўл қўйилади. Бундай кўчмас мулк сотилганида сотиб олувчи кўчмас мулкни сотаётган шахс ер участкасининг тегишли қисмидан қандай шартларда фойдаланган бўлса, ўша шартларда фойдаланиш ҳуқуқини қўлга киритади.

Юқордигаларга кўра, Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 482-моддаси ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик процессуал кодексининг 189 ва 191-моддаларига асосан

СЎРАЙМАН:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шаҳар, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кўчасидаги \_\_\_\_\_\_(ўлчамлари)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5-уйнинг ер участкасига нисбатан мулк ҳуқуқини тан олишни сўрайман.

Илова:

1. Даъво ариза нусхаси,
2. Давлат божи нусхаси,

3. Паспорт нусхаси,

4. Уй кадастр ҳужжатлари,

5. Яшаш жойдан маълумотнома,

5. Даъво аризамни тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар.

**"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ йил.**

**Даъвогар (вакили):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**(имзо) (Ф.И.Ш.)**