|  |  |
| --- | --- |
|  | **Пуқаралық ислери бойынша\_\_\_\_\_\_****районлараралық (район) судына****Талапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФАӘа.)**Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**Жуўапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФАӘа.)**Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

**ДАЎА АРЗА**

(Мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериў ҳаққында)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қала, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшеси, \_\_\_\_\_\_-үй, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-хананы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ күнги көшпес мүлкти сатыў шәртнамасына көре жуўапкерден сатып алғанман. Бирақ, жуўапкер көшпес мүлкке болған мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериўден бас тартпақта. Сол себепли судқа мүрәжаат етиўге мәжбүр болдым.

Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 481-статьясы талабына көре, көшпес мүлкти сатыў шәртнамасына көре көшпес мүлкке болған мүлк ҳуқықының сатып алыўшыға өткенлиги мәмлекетлик дизимнен өткерилиўи лазым. Мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлиги мәмлекетлик дизимнен өткерилгенге шекем тәреплердиң көшпес мүлкти сатыў шәртнамасын орынлаўы олардың үшинши шахслар менен мүнәсебетлерин өзгертириўи ушын тийкар болмайды. Егер тәреплерден бири көшпес мүлкке болған мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериўден бас тартса, басқа тәрептиң талабына көре суд мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериў ҳаққында қарар шығарыўға ҳақылы. Мүлк ҳуқықы басқа шахсқа өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериўден тийкарсыз рәўиште бас тартып атырған тәреп басқа тәрептиң дизимнен өткериў кешиккенлиги себепли көрген зыянды қаплаўы шәрт.

Жоқарыдағыларға көре, Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 481-статьясы ҳәм Өзбкестан Республикасы Пуқаралық процессуал кодексиниң 189- ҳәм 191 статьяларына тийар

**СОРАЙМАН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қала, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесиндеги \_\_\_\_\_\_(өлшемлери)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-үйдиң \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ханасы бойынша мүлк ҳуқықы маған өткенлигин мәмлекетлик дизимнен өткериўди сорайман.

Қосымша:

1. Даўа арза көширмеси,
2. Мәмлекетлик бажы төленгенлиги ҳаққында квитанция,

3. Паспорт көширмеси,

4. Үй кадастр ҳүжжетлери,

5. Жасаў жеринен мағлыўматнама,

5. Даўа арзамды тастыйықлаўшы басқа ҳүжжетлер.

 **"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ жыл.**

 **Талапкер (ўәкили):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **(қолы) (Ф.А.Әа.)**