|  |  |
| --- | --- |
|  | **Пуқаралық ислери бойынша\_\_\_\_\_\_**  **районлараралық (район) судына**  **Талапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФАӘа.)*  *Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  **Жуўапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФАӘа.)*  *Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

**ДАЎА АРЗА**

(Турақ жайдың бир бөлимине мүлк ҳуқықын тән алыў ҳаққында)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшеси, \_\_\_\_\_\_-үй негизинен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ күнги алды-сатты шәртнамасына көре жуўапкерге тийисли. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ жыл жуўапкер менен өзара аўызеки келисимге көре, жуўапкер үйдиң 1/2 бөлимин сатып, шаңарағы менен үйден көшип кеткен. Жуўапкер басқа жайда жасайды. Мен перзентлерим менен усы үйдиң 1/2 бөлиминен 19 жылдан берли жасап, коммунал ҳәм салық төлемлерин төлеп киятырман. Үйдиң 1/2 бөлиминен ашық-айдын, үзиликсиз пайдаланып, усы дәўир ишинде үй-жай бойынша ҳеш қандай даў шықпады. Үй-жайдың 1/2 бөлими бузылыўға түспеслиги ҳаққында ўәлаят архитектурасы мағлыўматнамасы бар. Үй-жайдың 1/2 бөлимин сатып алғанымда үй ремонтқа мүтәж қараўсыз еди. Усы ўақыт даўамында мен үйди ремонтладым.   
Турақ-жайдың 1/2 бөлими бойынша бир мәртебе болсада даў болмады.

Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 187-статьясы талабына көре, мүлкдар болмаған, бирақ көшпес мал-мүлкке он бес жыл даўамында яки басқа мал-мүлкке беш жыл даўамында өзиники киби ҳадал, ашық-айдын ҳәм үзиликсиз йиелик еткен шахс бул мал-мүлкке мүлк ҳуқықын алады (ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет). Қошпес ҳәм басқа мал-мүлкке мәмлекетлик дизимнен өткерилиўи шәрт болған мүлк ҳуқықы усы мал-мүлкке ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет себепли алған шахсда сондай дизимнен өткерилген ўақыттан баслап пайда болады. Ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет себепли мүлқ ҳуқықын алғанға шекем мал-мүлкке өзики киби ийелеп турған шахс өз ийелигин мал-мүлктиң ийелери болмаған, сондай-ақ нызамда яки шәртнамада нәзерде тутылган басқа тийкарларға көре ийелик етиў ҳуқықы болмаған үшинши шахслардан қорғаныў ҳуқықына ийе. Ийелик етиў мүддетин ўәж қылып келтиретуғын шахс өзи ҳуқықый меросҳоры болған шахстың бул мал-мүлкке ийелеп келген барлық ўақтты өзиниң ийелик етиў ўақтына қосыўы мүмкин. Шахс ыҳтиярында болып, усы Кодекстиң [228](javascript:scrollText(154310)), [229](javascript:scrollText(154312)), [230](javascript:scrollText(154317)) ҳәм [232](javascript:scrollText(154325))-статьяларына муўапық оның ийелигинен талап қылып алыныўы мүмкин болған затларға байланыслы ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет тийисли талаплар бойынша даўа мүддети тамам болғанынан кейин өте баслайды.

Жоқарыдағыларға көре, Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 187-статьясы ҳәмде Өзбекстан Республикасы Пуқаралық процессуал кодексиниң 189 ҳәм 191-статьяларына тийкар

**СОРАЙМАН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесиндеги \_\_\_\_\_\_(өлшемлери)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5-үйдиң   
1/2 бөлимине қарата мениң мүлк ҳуқықымды тән алыўды сорайман.

Қосымша:

1. Даўа арза көширмеси,
2. Мәмлекетлик бажы төленгенлигин тастыйықлаўшы квитанция,

3. Паспорт көширмеси,

4. Үй кадастр ҳүжжетлери,

5. Жасаў жеринен мағлыўматнама,

6. Даўа арзаны тастыйықлаўшы басқа ҳүжжетлер.

**"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ жыл.**

**Талапкер(ўәкили):**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**(қолы) (Ф.А.Әа.)**