|  |  |
| --- | --- |
|  | **Пуқаралық ислери бойынша\_\_\_\_\_\_****районлараралық (район) судына****Талапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФАӘа.)**Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**Жуўапкер:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФАӘа.)**Жасаў мәнзили*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*Телефон номери*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

**ДАЎА АРЗА**

(Мүлк ҳуқықын тән алыў ҳаққында)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшеси, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-үй, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ханадан негизи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ күнги алды-сатты шәртнамасына көре жуўапкерге тийисли. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ жыл жуўапкер менен өзара аўызеки келисимге көре, жуўапкер үйди сатып, шаңарағы менен үйден көшип кеткен. Жуўапкер басқа жайда жасап келеди. Мен перзентлерим менен усы ханада 19 жылдан берли жасап, коммуанл ҳәм салық төлемлерди төлеп келемен. Ханадан ашық-айдын, үзиликсиз пайдаланып, усы дәўир даўамында үй-жай бойынша ҳеш қандай даў шықмады. Үй-жай бузылыўына түспеслиги ҳаққында ўәлаят архивтектурасы мағлыўматнамасы бар. Үй-жайды сатып алғанымда үй ремонтқа мүтәж қараўсыз еди. Усы ўақыт даўамында мен үйди ремонтладым. Үй-жай бойынша бир мәртебе болсада даў болмады.

Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 187-статьясы талабына көре, мүлкдар болмаған, бирақ көшпес мал-мүлкке он бес жыл даўамында яки басқа мал-мүлкке беш жыл даўамында өзиники киби ҳадал, ашық-айдын ҳәм үзиликсиз йиелик еткен шахс бул мал-мүлкке мүлк ҳуқықын алады (ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет). Қошпес ҳәм басқа мал-мүлкке мәмлекетлик дизимнен өткерилиўи шәрт болған мүлк ҳуқықы усы мал-мүлкке ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет себепли алған шахсда сондай дизимнен өткерилген ўақыттан баслап пайда болады. Ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет себепли мүлқ ҳуқықын алғанға шекем мал-мүлкке өзики киби ийелеп турған шахс өз ийелигин мал-мүлктиң ийелери болмаған, сондай-ақ нызамда яки шәртнамада нәзерде тутылган басқа тийкарларға көре ийелик етиў ҳуқықы болмаған үшинши шахслардан қорғаныў ҳуқықына ийе. Ийелик етиў мүддетин ўәж қылып келтиретуғын шахс өзи ҳуқықый меросҳоры болған шахстың бул мал-мүлкке ийелеп келген барлық ўақтты өзиниң ийелик етиў ўақтына қосыўы мүмкин. Шахс ыҳтиярында болып, усы Кодекстиң 228, 229, 230 ҳәм 232-статьяларына муўапық оның ийелигинен талап қылып алыныўы мүмкин болған затларға байланыслы ийелик етиў ҳуқықын пайда етиўши мүддет тийисли талаплар бойынша даўа мүддети тамам болғанынан кейин өте баслайды.

Жоқарыдағыларға көре, Өзбекстан Республикасы Пуқаралық кодексиниң 187-статьясы ҳәмде Өзбекстан Республикасы Пуқаралық процессуал кодексиниң 189 ҳәм 191-статьяларына тийкар

**СОРАЙМАН:**

Нөкис қаласы, Қарақалпақстан көшеси, 5-үй, \_\_\_\_\_\_(өлшеми)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20-ханаға қарата мениң мүлк ҳуқықымды тән алыўды сорайман.

Қосымша:

1. Даўа арза көширмеси,
2. Мәмлекетлик бажы төленгенлигин тастыйықлаўшы квитанция,

3. Паспорт көширмеси,

4. Үй кадастр ҳүжжетлери,

5. Жасаў жеринен мағлыўматнама,

6. Даўа арзаны тастыйықлаўшы басқа ҳүжжетлер.

 **"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ жыл.**

 **Талапкер(ўәкили):**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

 **(қолы) (Ф.А.Әа.)**